

家庭用燃料電池「エネファーム」・太陽光発電・蓄電池を全戸採用した鹿児島初のスマートハウス住宅展示場^{*1}

*1 平成28年2月29日時点における日本ガス(株)調べ。

大明丘スマートタウン 住宅展示場

3/12 SAT - 13 SUN

モデルハウス 最終公開



さらに!2日間は楽しいイベントも開催!!

EVENT 1 EV車の展示・充電体験

最新のEV車が日替わりで登場!スマートハウスで実際の充電を体験できます。

EVENT 2 来場プレゼント!

ご来場のお客様に各ハウスメーカーより来場プレゼント!

スマートモデルハウス スマートハウス用宅地 **分譲中!**

価格等は、現地係員にお問合せ下さい。

おかげさまで大好評御礼!

半年間のご来場者数

680組 1,250名様

多数ご来場いただき有難うございました!

*2 平成27年9月19日～平成28年2月29日

最先端のスマート設備で“これからの住まいのあり方”をご体感できる最後のチャンスです!



水素と酸素から電気と熱を作り出すマイホーム発電。



エネファームとの組合せで環境性・経済性がさらに向上。



電気をムダなく貯めて必要なときに使う賢いシステム。



エネルギーの使い方を「見える化」して省エネ行動を促すシステム。



足元から暖かく、身体に優しい理想の暖房。



利便性とデザイン性を追求した、コンロの常識を変える次世代コンロ。



雨や灰も気にせず、家事の時短を実現できます。



カーナビご利用の際は「鹿児島市大明丘3丁目1番地」を目的地に設定してください。

【期間限定公開】いよいよ明日3月13日(日)まで

大明丘スマートタウン住宅展示場 ◎営業時間／10:00～17:00 ◎場所／鹿児島市大明丘3丁目1番地

お問合せ・資料請求

TEL.099-253-2600 (日本ガス社管内)

大明丘スマートタウン

検索

総合監修



ひと・ゆめ・暮らし
日本ガス

駐車場あり



大明丘
スマートタウン
DAIMYOGAKA SMART TOWN

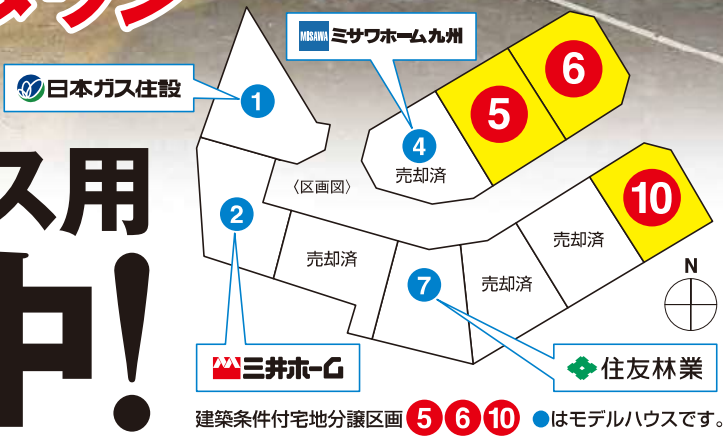


撮影平成27年11月

いよいよ残り
3区画

先進のスマートタウン
残りわずか!

スマートハウス用
宅地分譲中!



建築条件付宅地分譲区画 5 6 10 ●はモデルハウスです。

区画番号	(土地敷地面積)	販売価格
5	164.31㎡ (49.70坪)	970万円
6	164.71㎡ (49.82坪)	1,059万円
10	165.09㎡ (49.93坪)	953万円

JR鹿児島駅まで約5,040m(車で約13分)!市街地へのアクセスも良好!

交通機関	教育機関	ショッピング
南国交通「大明丘中央」バス停……………約270m(徒歩4分) 市営バス「大明丘入口」バス停……………約300m(徒歩4分)	鹿児島なかよし保育園……………約460m(徒歩6分) 鹿児島こぼと幼稚園……………約200m(徒歩3分) 鹿児島市立大明丘小学校……………約450m(徒歩6分) 鹿児島市立吉野中学校……………約2,390m(徒歩30分)	山形屋ストア大明丘店……………約140m(徒歩2分) エブリワン大明丘店……………約440m(徒歩6分) タイヨー吉野店……………約550m(徒歩7分)

*現地からの距離は概測により算出したもので、名称等は平成27年3月現在のものです。*徒歩分数は1分=80m、車は時速40kmで計算しており小点数以下は切り上げしています。

<p>SYMBOL TREE シンボルツリー</p> <p>街区に、邸宅に四季を感じる植栽。</p> <p>環境にもエネルギーにも配慮した先進的なスマートハウスに併せて、美しい緑の景観を彩ります。</p>   	<p>EXTERIOR エキステリア</p> <p>見晴らしの良い開放的な通り。</p> <p>オープン外構とし、門柱以外の垣や樹を極力設けないことで開放的な街区を創出します。</p>   
---	---

■団地全体概要●名称/大明丘スマートタウン●鹿児島市大明丘三丁目913番104の一部及び913番203●南国交通「大明丘中央」バス停徒歩4分・市営バス「大明丘入口」バス停徒歩4分●開発面積2,621.67㎡●総区画数10区画●地目/宅地・雑種地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅/道路6m公道●私道負担/なし●施設・設備/電気・九州電力・ガス・日本ガス(都市ガス)、水道・鹿児島市水道局、下水・排水・公共下水道●開発許可番号/指令土調開 第26-73号/指令土調開 第26-98号(変更)●事業主/日本ガス●完了公告/平成27年4月15日(指令土調開第27-3号)■建築条件付宅地分譲概要●宅地分譲販売区画数/3区画●土地面積/164.31㎡~165.09㎡●販売価格/953万円(1区画)~1,059万円(1区画)■建築条件付宅地取引態様<売主>日本ガス住設株式会社 鹿児島県鹿児島市紫原6丁目17番2 TEL099-253-2600 宅地建物取引業免許 鹿児島(1)第5935号 建設業許可番号(特-26)第10573号(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟<販売代理>三井ホーム鹿児島株式会社 鹿児島県鹿児島市加治屋町12-7 TEL099-223-6131 宅地建物取引業免許 鹿児島(1)第5794号 建設業許可番号(特-26)第25407号(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟<販売代理>住友林業株式会社鹿児島支店 鹿児島県鹿児島市与次郎2-4-35 TEL099-813-4177 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(13)第687号 建設業許可番号(特-22)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●負担金等/建物建築時に給水負担金75,600円(税込13mmの場合)●土地売買契約後3ヶ月以内に、売主又は売主の指定する建設業者と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。(区画番号⑤と区画番号⑩は、三井ホーム鹿児島(株)、区画番号⑩は、住友林業株式会社が売主の指定する建設業者です。)この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。(契約書に貼付した印紙代は除く。)※平成28年2月1日現在の概要です。※分譲地には「大明丘スマートタウン 設備規約」と「大明丘スマートタウン街並み規約」があります。この分譲地を購入する際、買主は、各規約を遵守することを条件に購入するものとします。●取引条件有効期限/平成28年3月15日

お問合せ・資料請求は、下記ホームページ、またはお電話にて。
大明丘スマートタウン 検索 **TEL.099-253-2600** (日本ガス住設内) 〒892-0872 鹿児島市大明丘3丁目1番地
 日本ガスグループ **日本ガス住設株式会社** 宅地建物取引業免許番号 鹿児島(1)5935号 〒890-0082 鹿児島市紫原6-17-2