

鹿児島市  
下福元

# 完成見学会

新築相談会

同時開催

3/10土・11日  
— AM10:00～PM5:00 —

お越しいただいた  
みなさまに  
「粗品」  
プレゼント!



『子育てから老後まで』住む人にやさしい家づくり



現地案内図 日本ガス住設ののほりを  
目印にご来場ください。

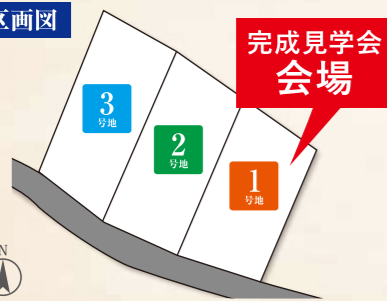


カーナビ検索 鹿児島市下福元町7561付近

※外観・内観パースはイメージです。実際とは多少異なります。

## 建築条件付宅地 注文住宅宅地分譲 同時販売中!

区画図



完成見学会  
会場

1号地 完成見学会 会場

2号地 ■敷地面積: 212.05㎡ (64.14坪)  
■土地価格: 886.5万円

3号地 ■敷地面積: 216.00㎡ (65.34坪)  
■土地価格: 903.5万円

環境にやさしく、省エネを実現する「日本ガス住設」が住まいづくりをお手伝いいたします。



2号地・3号地には建物は建っておりません。

【分譲地概要】●所在地/鹿児島市下福元町西堀之内8044-10他●交通/JR「五位野駅」車3分、徒歩18分、鹿児島交通「影原バス停」徒歩8分●開発面積/668.35㎡●今回販売区画数/2区画●区画面積/212.05㎡(2号地)・216.00㎡(3号地)●販売価格/886.5万円(2号地)・903.5万円(3号地)●区域区分/市街化調整区域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●前面道路幅員/6.0m●電気/九州電力●ガス/プロパン●水道/鹿児島市●汚水/個別浄化槽(買主負担)●給水分担金/75,600円(13mm口径)●私道負担/無●学校/福平小、福平中●取引態様/売主●チラン有効期限/2018年3月末日  
【建築条件付宅地とは】土地売買契約後、3ヵ月以内に「日本ガス住設株式会社」と建築請負契約が成立することを停止条件として、土地売買契約を締結すること。期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり預り金、申込証拠金、その他名目の如何を問わず受領した金銭は全額返還いたします。※掲載の土地情報2018年2月26日現在の情報です。現在販売中につき、ご希望の宅地が契約済みの場合もございます。あらかじめご了承ください。

【事業主・売主】  
販売に関するご相談



Since 1976  
AWWA 有限会社 アイエステート  
TEL.099-261-7850

〒891-0150 鹿児島市坂之上4丁目4番13号  
FAX. 099-261-6268  
営業時間/9:00～18:00(土曜日は17:00まで)  
定休日/日曜日



日本ガスグループ  
日本ガス住設株式会社 日本ガス住設(株)一級建築士事務所

【販売代理・建物施工】  
建物「請負」に関するご相談